

UAB.6740.1664.2015

URZĄD GMINY PLEŚNA

Wpł. dnia 2016-09-21

Zał. .... L.dz. ....

DECYZJA NR ...../2016

Tarnów, dn. 20.09.2016r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. , poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016r. , poz. 23 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2015r.

STAROSTA TARNOWSKI  
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY  
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla  
Gminy Pleśna  
33-171 Pleśna 240  
obejmujące

- wieżę widokową ( wraz z oświetleniem solarnym oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej), budynek WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o. i elektryczną oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej ), łazienki lecznicze (wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), zbiornik na ścieki (2 szt.), małą architekturę, utwardzenie terenu ( place, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe ), oświetlenie solarne terenu, zlokalizowanych na dz. nr 295 w m. Dąbrówka Szczepanowska
- przełożenie odcinka napowietrznej sieci elektrycznej na dz. nr 296/2 i 295 w ramach inwestycji „Turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie Pogórza Ciężkowickiego wraz z elementami ochrony przyrody”

Dane techniczne wieży widokowej :

pow. zabudowy - 44,91 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa - 150,24 m<sup>2</sup>  
kubatura - 657,50 m<sup>3</sup>

Dane techniczne budynku WC :

pow. zabudowy - 44,22 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa - 65,48 m<sup>2</sup>  
kubatura - 265,00 m<sup>3</sup>

Autor projektu :

mgr inż. arch. Dorota Filipczyk - nr upr. 65/97 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę MOIA pod nr ewid. MP-0165

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :  
*nie dotyczy*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy.*
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy,*
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy.*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy.*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. nr 295, 296/2, 294 w m. Dąbrówka Szczepanowska.

6819516

## UZASADNIENIE

W dniu 10.12.2015 r. w tut. Urzędzie został złożony kompletny wniosek o pozwolenie na budowę wieży widokowej (wraz z oświetleniem solarnym oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej), budynku WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o. i elektryczną oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), łazienek leczniczych (wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), zbiornika na ścieki (2 szt.), małej architektury, utwardzenia terenu (place, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe), oświetlenia solarnego terenu oraz przełożenia odcinka napowietrznej sieci elektrycznej w ramach inwestycji „Turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie Pogórza Ciężkowickiego wraz z elementami ochrony przyrody”, zlokalizowanych na dz. nr 295, 296/2 w m. Dąbrówka Szczepanowska, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla w/w zabudowy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna uchwalonego Uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 6 marca 2008r., zmienionego : Uchwałą Nr XX/169/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012r. i Uchwałą Nr XX/170/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012r.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowa działka, na której zlokalizowano inwestycję, jest położona w terenie oznaczonym symbolem :

- I -2U(p) : tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych ( dz. nr 295),
- I -3MN : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( dz. nr 296/2 )

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pleśna,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

W związku z czym orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**Z up. STAROSTY**

**inż. Mariusz Kuczek**  
DYREKTOR

Nadzór techniczny, Architektura i Budownictwo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – *nie dotyczy*.

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 69/2010 Starosty Tarnowskiego z dnia 02.11.2010r.

Otrzymują :

1 x P. Dorota Filipczyk , Firma Architektoniczno-Budowlana „ARCHITRAW”  
ul. Skłodowskiej-Curie 3e , 32-566 Alwernia - Pełnomocnik Gminy Pleśna

+2 egz. zał. :

Nr 1. Projekt budowlany.

1 x strony wg odrębnego wykazu

1 x Urząd Gminy w Pleśnej - do wiadomości

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego , Tarnów ul. Konarskiego 4 - do wiadomości

+1 egz.zał. :

Nr 1. Projekt budowlany.

1 x aa

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2015r. , poz. 783 z późn. zm.).



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną prawomocną z dniem 06.10.2016

Tarnobrzeg, dnia 18.10.2016 podpis Starosta

mgr inż. Jerzy Jarosz

Decyzja Starosty Tarnobrzegskiego z dnia ..... 2016r.

Znak : UAB.6740.1664.2015

Strona 3/3

W Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa